

## **W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 143/2013 z dnia 11 września 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w trybie bezprzetargowym,

### **Wójt Gminy Sanok**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 360/4 o pow. 0,02 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr KS1S/00017577/7, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona działką nr 360/4 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Łodzina, bezpośrednio przy drodze Gminy Sanok o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i budownictwa zagrodowego oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Działka ma kształt wąskiego wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski.
  2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
    - 1) Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok który utracił moc po dniu 31.12.2002r.
    - 2) W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa dopuszczenie modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
    - 3) W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana w użytku i klasie jako: PsIII
  3. Cena nieruchomości wynosi: 2 630,00 zł
- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.
4. Obciążenia nieruchomości : brak
  5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
  6. Ustala się do dnia 22 listopada 2013 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
  7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Łodzina.
  8. Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108.